

Rendita stavebného sporenia pre rok 2012


CS = 4.600 EUR, poplatok za uzavretie zmluvy 0,9 % z CS (41,40 EUR)

rok	za začiatku roka	vráti vklad	základ na výpočet úroku	úrok 2%	úrok po zdanení	štátna prémia	na konci roka	poplatok za vedenie účtu	na konci r. (v €)	zhodnotenie na konci roka* (p. a.)
1	0,00	663,88	663,88	13,28	10,75	66,39	741,02	12,00	729,02	9,81
2	729,02	663,88	1 392,90	27,86	22,57	66,39	1 481,86	12,00	1 469,86	6,97
3	1 469,86	663,88	2 133,74	42,67	34,57	66,39	2 234,70	12,00	2 222,70	5,59
4	2 222,70	663,88	2 886,58	57,73	46,76	66,39	2 999,73	12,00	2 987,73	4,77
5	2 987,73	663,88	3 651,61	73,03	59,16	66,39	3 777,16	12,00	3 765,16	4,23
6	3 765,16	663,88	4 429,04	88,58	71,75	66,39	4 567,18	12,00	4 555,18	3,85

* bez zohľadnenia poplatku za uzatvorenie zmluvy

Budúca hodnota poplatku po 6. rokoch pri zhodnotení 2 % p. a. = 46,62 €

4.555,18 - 46,62 tvorí základňu na výpočet rendity stavebného sporenia pri vklade 663,88 EUR ročne

4.555,18 - 46,62 = 4.508,56

 Úroková miera **3,57 % p. a.** zabezpečí pri ročnom vklade 663,88 EUR a 6-ročnom sporení stav účtu 4.508,56 €


CS = 4.600 EUR, poplatok za uzavretie zmluvy 0,9 % z CS (1/6 zo 41,40 EUR)

rok	za začiatku roka	vráti vklad	základ na výpočet úroku	úrok 2%	úrok po zdanení	štátna prémia	na konci roka	popl. za vedenie účtu a 1/6 CS	na konci r. (v €)	zhodnotenie na konci roka (p. a.)
1	0,00	663,88	663,88	13,28	10,75	66,39	741,02	18,90	722,12	8,85
2	722,12	663,88	1 386,00	27,72	22,45	66,39	1 474,85	18,90	1 455,95	6,36
3	1 455,95	663,88	2 119,83	42,40	34,34	66,39	2 220,56	18,90	2 201,66	5,14
4	2 201,66	663,88	2 865,54	57,31	46,42	66,39	2 978,35	18,90	2 959,45	4,41
5	2 959,45	663,88	3 623,33	72,47	58,70	66,39	3 748,42	18,90	3 729,52	3,93
6	3 729,52	663,88	4 393,40	87,87	71,17	66,39	4 530,96	18,90	4 512,06	3,59

 Úroková miera **3,59 % p. a.** zabezpečí pri ročnom vklade 663,88 EUR a 6-ročnom sporení stav účtu 4.512,06 €


CS = 4.600 EUR, poplatok za uzavretie zmluvy 40 EUR

rok	za začiatku roka	vráti vklad	základ na výpočet úroku	úrok 2%	úrok po zdanení	štátna prémia	na konci roka	poplatok za vedenie účtu	na konci r. (v €)	zhodnotenie na konci roka* (p. a.)
1	0,00	663,88	663,88	13,28	10,75	66,39	741,02	12,00	729,02	9,81
2	729,02	663,88	1 392,90	27,86	22,57	66,39	1 481,86	12,00	1 469,86	6,97
3	1 469,86	663,88	2 133,74	42,67	34,57	66,39	2 234,70	12,00	2 222,70	5,59
4	2 222,70	663,88	2 886,58	57,73	46,76	66,39	2 999,73	12,00	2 987,73	4,77
5	2 987,73	663,88	3 651,61	73,03	59,16	66,39	3 777,16	12,00	3 765,16	4,23
6	3 765,16	663,88	4 429,04	88,58	71,75	66,39	4 567,18	12,00	4 555,18	3,85

* bez zohľadnenia poplatku za uzatvorenie zmluvy

Budúca hodnota poplatku po 6. rokoch pri zhodnotení 2 % p. a. = 45,05 €

4.555,18 - 45,05 tvorí základňu na výpočet rendity stavebného sporenia pri vklade 663,88 EUR ročne

4.555,18 - 45,05 = 4.510,18

 Úroková miera **3,58 % p. a.** zabezpečí pri ročnom vklade 663,88 EUR a 6-ročnom sporení stav účtu 4.510,18 €

Predpoklady pre všetky stavebné sporiteľne:

- 1) zmluva uzatvorená začiatkom roka (1. 1. 2012)
- 2) existuje štatút priateľského sporiteľa a ten vkladá ideálnu čiastku, z ktorej dostane práve štátnu prémiiu
- 3) štát nemení výšku štátnej prémie v absolútnej ani relatívnej výške (10 %, max. 66,39 €), ani výšku a spôsob zdanenia
- 4) poplatky za vedenie účtu stavebná sporiteľňa strhne na konci roka (31. 12.) a počas 6 ročného cyklu ich nemení
- 5) výsledná hodnota čistej rendity zaokrúhlená na 2 desatinné miesta