

Rendita stavebného sporenia pre rok 2014

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA

CS = 5.300 EUR, poplatok za uzavretie zmluvy 0,9 % z CS (47,70 EUR)

rok	za začiatku roka	vklad	základ na výpočet úroku	úrok 2%	úrok po zdanení	štátna prémia	na konci roka	poplatok za vedenie úctu	na konci r. (v €)	zhodnotenie na konci roka* (p. a.)
1	0,00	781,06	781,06	15,62	12,65	66,39	860,10	11,88	848,22	8,60
2	848,22	781,06	1 629,28	32,59	26,39	66,39	1 722,07	11,88	1 710,19	6,19
3	1 710,19	781,06	2 491,25	49,82	40,36	66,39	2 598,00	11,88	2 586,12	5,02
4	2 586,12	781,06	3 367,18	67,34	54,55	66,39	3 488,11	11,88	3 476,23	4,32
5	3 476,23	781,06	4 257,29	85,15	68,97	66,39	4 392,65	11,88	4 380,77	3,85
6	4 380,77	781,06	5 161,83	103,24	83,62	66,39	5 311,84	11,88	5 299,96	3,53

*** bez zohľadnenia poplatku za uzatvorenie zmluvy!!!**

 Budúca hodnota poplatku po 6. rokoch pri zhodnotení 2 % p. a. = **53,72 €**
5.299,96 - 53,72 tvorí základňu na výpočet rendity stavebného sporenia pri vklade 663,88 EUR ročne

5.299,96 - 53,72 = 5.246,24
Úroková miera 3,23 % p. a. zabezpečí pri ročnom vklade 781,6 EUR a 6-ročnom sporení stav účtu 5.246,24 €


CS = 5.300 EUR, poplatok za uzavretie zmluvy 0,9 % z CS (1/6 zo 47,70 EUR)

rok	za začiatku roka	vklad	základ na výpočet úroku	úrok 2%	úrok po zdanení	štátna prémia	na konci roka	popl. za vedenie účtu a 1/6 CS	na konci r. (v €)	zhodnotenie na konci roka (p. a.)
1	0,00	781,06	781,06	15,62	12,65	66,39	860,10	19,95	840,15	7,57
2	840,15	781,06	1 621,21	32,42	26,26	66,39	1 713,87	19,95	1 693,92	5,52
3	1 693,92	781,06	2 474,98	49,50	40,09	66,39	2 581,46	19,95	2 561,51	4,52
4	2 561,51	781,06	3 342,57	66,85	54,15	66,39	3 463,11	19,95	3 443,16	3,93
5	3 443,16	781,06	4 224,22	84,48	68,43	66,39	4 359,04	19,95	4 339,09	3,53
6	4 339,09	781,06	5 120,15	102,40	82,95	66,39	5 269,49	19,95	5 249,54	3,25

Úroková miera 3,25 % p. a. zabezpečí pri ročnom vklade 781,06 EUR a 6-ročnom sporení stav účtu 5.249,54 €


CS = 5.300 EUR, poplatok za uzavretie zmluvy 40 EUR

rok	za začiatku roka	vklad	základ na výpočet úroku	úrok 2%	úrok po zdanení	štátna prémia	na konci roka	poplatok za vedenie úctu	na konci r. (v €)	zhodnotenie na konci roka* (p. a.)
1	0,00	781,06	781,06	15,62	12,65	66,39	860,10	12,00	848,10	8,58
2	848,10	781,06	1 629,16	32,58	26,39	66,39	1 721,95	12,00	1 709,95	6,18
3	1 709,95	781,06	2 491,01	49,82	40,35	66,39	2 597,75	12,00	2 585,75	5,01
4	2 585,75	781,06	3 366,81	67,34	54,54	66,39	3 487,74	12,00	3 475,74	4,31
5	3 475,74	781,06	4 256,80	85,14	68,96	66,39	4 392,15	12,00	4 380,15	3,85
6	4 380,15	781,06	5 161,21	103,22	83,61	66,39	5 311,21	12,00	5 299,21	3,52

*** bez zohľadnenia poplatku za uzatvorenie zmluvy!!!**

 Budúca hodnota poplatku po 6. rokoch pri zhodnotení 2 % p. a. = **45,05€**
5.299,21 - 45,05 tvorí základňu na výpočet rendity stavebného sporenia pri vklade 781,06 EUR ročne

5.299,21 - 45,05 = 5.254,16
Úroková miera 3,28 % p. a. zabezpečí pri ročnom vklade 781,06 EUR a 6-ročnom sporení stav účtu 5.254,16 €

Predpoklady pre všetky stavebné sporiteľne:

- 1) zmluva uzatvorená začiatkom roka (1. 1. 2014)
- 2) existuje štatút priateľského sporiteľa a ten vkladá ideálnu čiastku, z ktorej dostane práve štátnu prémiiu
- 3) štát nemení výšku štátnej prémie v absolútnej ani relatívnej výške (8,5 %, max. 66,39 €), ani výšku a spôsob zdanenia
- 4) poplatky za vedenie účtu stavebná sporiteľňa strhne na konci roka (31. 12.) a počas 6 ročného cyklu ich nemení
- 5) výsledná hodnota čistej rendity zaokrúhlená na 2 desatinné miesta

verzia 11.10.2013